Maison EAUBONNE proche GARE et CENTRE VILLE

EAUBONNE 95600

Guy HOQUET EAUBONNE
89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison EAUBONNE proche GARE et CENTRE VILLE

Proche de la GARE ERMONT HALTE et du CENTRE VILLE, je vous laisse découvrir cet ensemble immobilier plein de potentiel qui vient tout juste d'arriver sur le marché.

Celui-ci se divise en deux parties, une partie libre comprenant :
Au rez au rez de chaussée : séjour de 43m² avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains avec WC.
A l'étage : une grande pièce de 32m² (pouvant faire deux chambres) et une salle d'eau avec WC.
Au sous-sol, vous profiterez d'une hauteur d'environ 3 mètres avec une pièce de 70m² avec cuisine, salle d'eau avec WC qui s'adapterait très bien à un appartement indépendant ou plusieurs chambres.
Possibilité de stationner deux véhicules à l'extérieur.
Le tout sur 265m² de terrain.

La partie louée se compose de la manière suivante :
Au rez de chaussée : séjour, cuisine, une chambre et salle de bains avec WC.
Sous-sol aménagé en studio.
Le tout sur 169m² de terrain.

Produit offrant de multiples opportunités !
L'ensemble de l'équipe Guy Hoquet reste à votre disposition si besoin !

150 m² | 4 pièce(s) | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	13 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	43 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Sous-sol	Oui