

# GUY HOQUET

## Gare ERMONT-EAUBONNE- Meulière 3 Chambres Poss. 4 - Proche du Centre-ville d'EAUBONNE

EAUBONNE 95600

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## Gare ERMONT-EAUBONNE- Meulière 3 Chambres Poss. 4 - Proche du Centre-ville d'EAUBONNE

950 mètres GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C), dans une impasse calme, et à seulement 300 mètres des commerces du Centre-ville d'Eaubonne, votre Agent Guy Hoquet vous présente aujourd'hui ce Magnifique Pavillon de type meulière.

Cette construction des années 1930 indépendante se compose, d'une entrée, d'un beau double séjour parqueté et traversant, d'une cuisine indépendante et fonctionnelle.

A l'étage, un palier dessert une salle de bains + douche, 3 chambres avec parquet massif (10.50m<sup>2</sup>, 11.50m<sup>2</sup>, 15.60m<sup>2</sup>).

Notons la possibilité de créer une 4ème chambre dans les combles ou une chambre d'appoint dans le sous-sol qui est en rez-de-jardin, et que ce sous-sol est aménagé avec : buanderie, atelier, coin technique et espace de stockage...

Les + : Charme de l'ancien (parquet massif, carreaux de ciment, cheminées en marbre...), 3 chambres sur le même palier, double vitrage total avec volets électriques, toiture - de 4ans, cachet de l'ancien, rue très calme, magnifique sous-sol.

La meilleure chose à faire pour en savoir plus est de visiter uniquement avec Votre Agent Guy Hoquet de la GARE ERMONT-EAUBONNE !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Train	0.95 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

