



Au pied de la gare Ermont-Eaubonne- Studio 25.2m² au calme avec balcon sur cour et place de parking en sous-sol

Eaubonne 95600

139 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Au pied de la gare Ermont-Eaubonne- Studio 25.2m² au calme avec balcon sur cour et place de parking en sous-sol

Exclusivité Guy Hoquet EAUBONNE: 200m Gare ERMONT-EAUBONNE! Découvrez ce charmant appartement situé à EAUBONNE, dans une résidence récente, sécurisée et avec ascenseur !Idéal pour une personne seule, un jeune couple ou un investisseur!

Situé au 2ème étage, ce studio lumineux et bien entretenu, offre une excellente performance énergétique (DPE C), et dispose d'un joli balcon de 2.4m² bien exposé (SUD-EST)

Avec une surface de 25,2 m², cet espace parfaitement agencé saura vous satisfaire! Profitez d'un accès facile aux transports en commun : la gare d'Ermont - Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) est à seulement 2 minutes à pied!

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien rare sur le secteur !

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE aujourd'hui pour en savoir plus !

25.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	97 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	328
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1123 €

Photos du bien

