



7 min gare ! Maison récente 105m²- avec 4 chambres- beau jardin au calme et sans vis-à-vis + sous-sol total

Eaubonne 95600

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

7 min gare ! Maison récente 105m²- avec 4 chambres- beau jardin au calme et sans vis-à-vis + sous-sol total

Dans une impasse, quartier Cerisaie-Jean Macé, proches des écoles et à a tout juste 500m de la gare Ermont Halte (7 min à pieds) et 12-14 min de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), votre agence GUY HOQUET EAUBONNE est fière de vous présenter cette maison individuelle construite en 2001 et édifiée sur une parcelle de 347m².

Vous découvrirez au rez-de-chaussée: une entrée, une première chambre avec placard, un WC indépendant, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour de 27.6m² donnant accès à la terrasse et au jardin sans vis-à-vis.

Au premier étage, un palier dessert trois chambres confortables dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC indépendant.

Enfin, le sous-sol total vous offre un espace de stockage supplémentaire avec son atelier, sa cave à vin, sa buanderie et son garage.

A noter: pompe à chaleur avec climatisation dans le séjour et dans la chambre parentale, combles aménageables avec une surface au sol de 45m² environ et accessible depuis un escalier escamotable, fort potentiel! Possibilité de garer plusieurs véhicules dans l'enceinte de la propriété!

Maison récente, sans travaux à prévoir, et bénéficiant d'un bon DPE édifée dans un petit havre de paix, au calme! Ne tardez pas à venir découvrir cette maison rare sur le secteur!

104.91 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	15 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	7 min

Distance Commerces

0.45 km

Surface terrain

347 m2

Photos du bien





