



Maison 7 Pièces - 4 chambres - 4 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE

Eaubonne 95600

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison 7 Pièces - 4 chambres - 4 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE

Exclusivité Guy HOQUET EAUBONNE.

Située à proximité immédiate de l'école Gisèle HALIMI, à 4 minutes à pied de la gare d'ERMONT-EAUBONNE, à proximité des commerces.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette superbe maison offrant de nombreuses possibilités, disposée de la façon suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 56 m², une cuisine équipée, un WC.

Au premier niveau : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Au second niveau : une chambre de 25 m² avec point d'eau.

Le tout est édifié sur un sous-sol total comprenant 4 espaces de stockage, une cave, une chaufferie et une pièce aménagée pouvant servir de bureau.

Un terrain de 842 m² qui permet une parfaite quiétude, agrémenté d'une exposition agréable pour profiter des beaux jours.

Maison avec isolation extérieure réalisée en 2022.

Vous recherchez une maison spacieuse de 4 chambres + coin bureau (au sous-sol), qui ne demande qu'à être mise à votre goût, à proximité de la gare et des écoles, avec un bel espace extérieur ? Alors n'attendez pas pour nous joindre au 01 84 86 07 06 afin de demander à lui rendre une petite visite.

144.77 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	4 min
Accès Gare	9 min
Accès Ecole	3 min

Distance Train

0.60 km

Distance Commerces

0.85 km

Surface terrain

842 m2

Photos du bien





