



Appartement à vendre de 3 pièces de 56.48 m²

Ermont 95120

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement à vendre de 3 pièces de 56.48 m²

À seulement 200 mètres de la gare d'Ermont-Eaubonne (lignes J et H, RER C) et à proximité immédiate de l'école Jean Jaurès et des commerces, votre agence Guy Hoquet Eaubonne vous propose de découvrir ce bel appartement 3 pièces, situé au sein de la résidence récente Bouygues 360°.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse et agréable, composée d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant accès à une loggia de 4 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur au quotidien.

Côté nuit, un dégagement dessert deux belles chambres de 10.9m² et 11.82m², une salle de bains et des WC indépendants.

Les atouts :

Emplacement privilégié.
Résidence récente et bien isolée
Appartement lumineux
Ascenseur
Place de stationnement en sous-sol
Local poussettes.

Un appartement confortable, fonctionnel et idéalement situé, à découvrir sans tarder !

Contactez votre Agent Guy Hoquet Gare Ermont-Eaubonne pour organiser votre visite.

56.48 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	0.20 km
Distance Commerces	0.00 km

Nb Lots Copropriété

373

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2032 €

Photos du bien



