



Appartement à vendre de 3 pièces de 65.72 m²

Eaubonne 95600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement à vendre de 3 pièces de 65.72 m²

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE ! 950 mètres GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C) et seulement 700 mètres GARE CHAMP DE COURSES (ligne H), voici un Bel appartement traversant de 3 pièces situé dans le quartier le plus prisé d'EAUBONNE, le QUARTIER PAUL BERT.

Cet appartement est composé d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier, et d'un séjour avec accès à un balcon exposé EST .

On note que cet appartement dispose de 2 belles chambres de 10.2m² respectivement dont une avec accès balcon, d'une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un grand dressing et WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien!

Les + : Ascenseur, 2 chambres, vue dégagée sans vis-à-vis, à deux pas du Groupe scolaire Paul Bert (Maternelle, primaire et collège), Absence de vis-à-vis, possibilité de se garer en bas de la résidence, parc pour enfants.

65.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.70 km
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	420
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3007 €

Photos du bien



