



EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE - appartement - 3 pièces - 2 chambres

Eaubonne 95600

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE - appartement - 3 pièces - 2 chambres

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Eaubonne.

Situé au centre-ville, à 20 minutes à pied environ de la gare ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J et RER C), à proximité du marché, des écoles et des commerces.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de trois pièces aux volumes confortables, dans une résidence de 1986 avec ascenseur.

Il vous offrira une entrée spacieuse avec placard, une belle pièce de vie et sa cuisine équipée attenante, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement, des placards de rangement et un WC.

Vous profiterez d'un extérieur de 20 m² et d'une cave.

Appartement très lumineux qui donne la sensation d'être situé au dernier étage car il n'y a pas de logement au-dessus, chauffage et eau chaude individuels ; n'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à le visiter.

72.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	185 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1986
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Gare	24 min
------------	--------

Accès Ecole	6 min
-------------	-------

Distance Train	1.70 km
----------------	---------

Distance Commerces	0.40 km
Nb Lots Copropriété	280
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1698 €

Photos du bien



