



Appartement dernier étage - 115.20m² - SANNOIS

Sannois 95110

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement dernier étage - 115.20m² - SANNOIS

Nous avons le plaisir de vous proposer ce très beau duplex, à 11 minutes à pieds de la gare de SANNOIS (Ligne J), et à proximité des écoles et des commerces.

Nous vous invitons à venir visiter votre prochain nid douillet, il est agencé de la façon suivante, à savoir au rez-de-chaussée, une entrée confortable, un séjour double de plus de 30 m² donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée spacieuse, dressing, salle d'eau, water-closet, et deux grandes chambres. A l'étage, un palier desservant 2 chambres de plus de 12 m² avec balcon, une salle de bains avec water-closet.

Une cave et un double box en sous-sol viennent compléter ce bien.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander de le visiter.

115.15 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	6 min
Accès Gare	11 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	0.70 km
Distance Commerces	0.19 km
Nb Lots Copropriété	463

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4902 €

Photos du bien



