



Appartement Ermont 4 pièce(s) 71 m2

Ermont 95120

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement Ermont 4 pièce(s) 71 m2

Seulement dans votre Agence GUY HOQUET EAUBONNE: A deux pas (500m) de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), des écoles -Jean Jaurès- et des commerces (300m), Votre Agence Guy Hoquet Gare Ermont-Eaubonne vous présente ce bel appartement traversant de 4 pièces- 2 chambres de 71m² situé en DERNIER ETAGE !

Installé dans une résidence Calme et sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour de 29m² donnant accès à un balcon très bien exposé (Sud) avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et semi équipée (four, plaques de cuisson, hotte)avec accès à un second balcon, une salle de bains disposant d'un espace buanderie, WC indépendants , deux chambres avec parquet, de 10.5m² et 12m² , et pour finir, un dégagement avec placard idéal pour organiser son quotidien ! A noter la possibilité de créer une troisième chambre en réduisant la taille de la pièce de vie !

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien!

On apprécie: Hyper proximité de la Gare et de toutes les commodités, Fenêtres en double vitrage PVC , appartement traversant et Lumineux, DERNIER ETAGE, petite copropriété verdoyante à taille humaine, CALME, 2 balcons..

N'attendez plus et contactez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne!!..

Logement à consommation énergétique excessive

71.56 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	7 min
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	3 min

Distance Train	0.55 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	170
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3496 €

Photos du bien



