GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Eaubonne 95600

Appartement DERNIER ETAGE 105.5 m² - 3 chambres en parfait état !!

Eaubonne 95600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

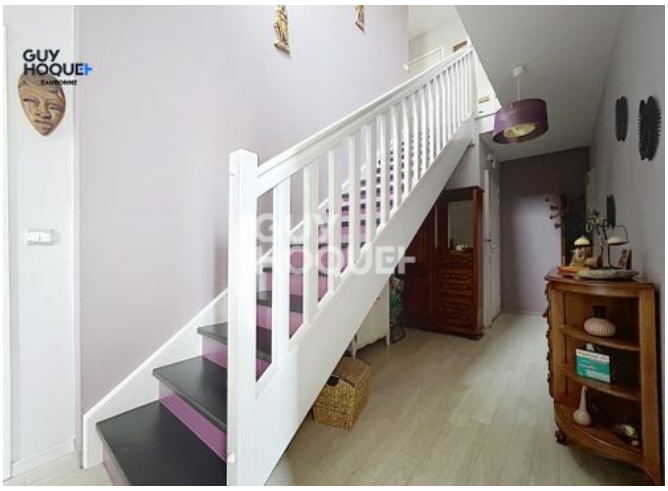
Appartement DERNIER ETAGE 105.5 m² - 3 chambres en parfait état !!

En EXCLUSIVITé dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE: Au centre-ville d'Eaubonne et au pied des commerces, dans une résidence avec ascenseur, sécurisée et ravalée en 2021, venez découvrir cet appartement traversant de 5 pièces, d'une surface de 105.5m² en parfait état! Il est composé, d'une entrée avec porte blindée donnant accès à un salon-séjour cathédrale (avec sa hauteur de plus de 5m) très lumineux, et disposant de 2 espaces extérieurs, WC indépendants avec lave-mains. A l'étage, un palier avec deux grands placards de rangement ,dessert: 2 chambres de 9m² et 10m² environ dont une avec balcon privatif, une salle de bains carrelée avec sèche-serviettes, une grande suite parentale de près de 22m² composé d'un espace nuit, un espace bureau/dressing ainsi qu'une salle d'eau privative (A noter la possibilité de créer facilement une 4ème chambre en divisant cette chambre en deux)et pour finir des WC indépendants. Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien!
Les +:Localisation de 1er ordre à deux pas du marché et des commerces, charges individuelles pour le chauffage et l'eau chaude, ASCENSEUR, DPE en C, Ravalement réalisé en 2021, appartement en excellent état, électricité aux normes, Double vitrage Total, belle exposition et vue dégagée sur le Parc Claude Monet..
Ne manquez pas cet appartement idéalement situé et contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne sans plus attendre !!

105.5 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	185
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2652 €

Photos du bien