



## EXCLUSIVITÉ - F3 - 6 Minutes gare du Champ de Courses

Eaubonne 95600

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## EXCLUSIVITÉ - F3 - 6 Minutes gare du Champ de Courses

EXCLUSIVITÉ - GUYHOQUET - EAUBONNE

À 6 minutes à pied de la gare du Champ de Courses - (Ligne H) - 17 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE ( Ligne H - J & RER C), à proximité immédiate des commerces et des écoles Paul BERT et du collège Jules FERRY.

Venez découvrir cet appartement en superbe état général, il saura vous séduire par ses espaces confortables.

Vous découvrirez une entrée avec placard, séjour donnant accès à un balcon avec une vue dégagée, une cuisine équipée, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau au goût du jour.

Une cave vient compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement spacieux et bien situé. Contactez-nous pour plus d'informations !

69.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	12
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1967
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	7 min
Accès RER	17 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	10 min

Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	420
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3168 €

## Photos du bien



