



Appartement en parfait état: 2 pièce(s) 48.74 m2 - 6 min à pieds gare Ermont-Eaubonne- avec cave et parking en sous-sol

Ermont 95120

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement en parfait état: 2 pièce(s) 48.74 m2 - 6 min à pieds gare Ermont-Eaubonne- avec cave et parking en sous-sol

A seulement 6 min à pieds de la gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et de ses commerces, venez découvrir ce bel appartement de type 2 pièces, en excellent état, d'une surface de 49m2, situé dans une copropriété de standing ravalée en 2021! L'appartement dispose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante, aménagée et équipée (Possibilité d'ouvrir sur le salon-séjour), une pièce de vie très lumineuse donnant accès à un grand balcon de plus de 6m² bien exposé (SUD-OUEST), une chambre spacieuse de près de 12m², une salle de bains et WC indépendants. L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol. A retenir: Appartement bénéficiant des dernières normes électriques, DPE en C, fibre, Copropriété ravalée en 2021 et ayant profitée d'un changement de chaudière en 2024, ascenseur, double vitrage PVC !! Très rare sur le marché! Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE se tient à votre disposition pour organiser une visite !

48.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 111 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Custom, Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1997 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 6 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Distance Train | 0.50 km |

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Nb Lots Copropriété | 162 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2588 € |

Photos du bien



