



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 144,00 M²

Eaubonne 95600

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 144,00 M²

Nous avons le plaisir de vous proposer cette propriété pas comme les autres.

En effet, elle est située à seulement 5 minutes à pied de la gare du Champ de Courses (Ligne H), 17 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), 11 minutes des écoles Paul Bert et du Collège Jules Ferry.

Une de ses particularités, c'est que vous disposerez de deux maisons sur la même parcelle. À savoir, une de 93 m² et une de 51 m².

Maison de caractère de 1905, elle vous offre, au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, une cuisine équipée, un salon, un WC. Au premier étage, un dégagement, deux chambres une salle d'eau, WC. Au deuxième niveau : un palier & une chambre.

La seconde maison vous offre un séjour, une cuisine, à mi-étage une chambre avec salle d'eau & WC.

Caves et un garage complètent cette maison unique.

N'hésitez pas à nous contacter pour lui rendre une petite visite.

Logement à consommation énergétique excessive

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	459 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1905
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	6 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	6 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.70 km
Surface terrain	840 m ²

Photos du bien



