



Appartement Eaubonne 2 pièces 30.35 m2 + garage et cave

Eaubonne 95600

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement Eaubonne 2 pièces 30.35 m2 + garage et cave

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente, à seulement 900m du centre-ville d'Eaubonne et à 10min des écoles, cet appartement de deux pièces de 30.06m² entièrement rénové situé en rez-de-chaussée !

L'appartement est composé: d'une entrée, d'une pièce de vie de plus de 11m², d'une cuisine qui restera totalement aménagée et équipée, d'une chambre de 10m², d'une salle d'eau avec fenêtre et WC.

L'appartement est en parfait état général!

Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

A noter: L'appartement est situé dans une petite copropriété de 4 logements. Idéal premier achat ou investisseur!!

Ne tardez pas à nous contacter pour effectuer une visite!!

Logement à consommation énergétique excessive

30.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	31 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	2.10 km
Distance Commerces	0.90 km
Nb Lots Copropriété	9

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

912 €

Photos du bien



