



## Appartement DERNIER ETAGE- Résidence LE MAJESTIK - 88m<sup>2</sup> - 3 chambres- Terrasses 32m<sup>2</sup> + deux places de parkings

Eaubonne 95600

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Appartement DERNIER ETAGE- Résidence LE MAJESTIK - 88m<sup>2</sup> - 3 chambres- Terrasses 32m<sup>2</sup> + deux places de parkings

EXCEPTIONNEL !! Résidence "LE MAJESTIK" à EAUBONNE :Situé à seulement 500 mètres de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne J et H + RER C) et de ses commerces ,et à tout juste 600 mètres des écoles sectorisées de La Cerisaie/ Jean Macé (Maternelle et Élémentaire), votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE est fière de vous présenter ce superbe appartement, de plain-pied, au calme, situé en DERNIER ETAGE avec ascenseur et disposant de DEUX grandes terrasses totalisant une surface de 32m<sup>2</sup>! Cet appartement exclusif de 5 pièces -3 chambres et d'une surface habitable de 88m<sup>2</sup> est situé, au calme, dans l'une des Résidences les plus recherchées du secteur!

Construit en 2021(copropriété encore sous garantie décennale), ce PENTHOUSE est en parfait état! Il se compose: d'une entrée avec parquet, d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 27.88m<sup>2</sup> disposant d'un accès à la première terrasse de 18.67m<sup>2</sup> et exposée SUD, une élégante cuisine indépendante et parfaitement équipée de 9.5m<sup>2</sup> (de marque HOWDENS) disposant d'une verrière et d'un espace buanderie ,cette pièce donne accès à une seconde terrasse de près de 14m<sup>2</sup> exposée NORD-EST. Vous profiterez également de trois chambres confortables avec dressing, toutes donnant accès à l'une des deux terrasses et pour finir, une salle de bains carrelée et des WC indépendants avec lave-mains!

Les + : Grand standing, vendu avec deux places de parking COTE à COTE et boxables, jolies prestations, copropriété avec ascenseur et faibles charges, DPE en C, double vitrage, volets électriques, Local vélos et

poussettes, copropriété encore sous garantie décennale !

Un appartement de prestige à ne surtout pas rater, l'occasion est unique!!

N'attendez plus et programmez une visite avec votre Agence Guy Hoquet Eaubonne !

87.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min

Accès Gare	7 min
Accès Ecole	7 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.45 km
Nb Lots Copropriété	457
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3642 €

## Photos du bien





