



## Ermont - 5 min Gare Ermont- Eaubonne: Pavillon en parfait état- 116m<sup>2</sup> Habitable avec 4 chambres - 500m<sup>2</sup> de terrain

Ermont 95120

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Ermont - 5 min Gare Ermont- Eaubonne: Pavillon en parfait état- 116m<sup>2</sup> Habitable avec 4 chambres -500m<sup>2</sup> de terrain

A Ermont, à moins de 5 min à pieds de la gare d'Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et moins de 10min de l'école Jean Jaurès et du Parc Simone Veil, Nous vous proposons à la vente cette superbe maison indépendante datant de 1958 et refaite à neuf en 2020, édifiée sur un terrain de plus de 500m<sup>2</sup>! Elle dispose d'une surface Habitable de 116m<sup>2</sup> et de quatre chambres et un espace bureau ainsi que d'un garage de 25m<sup>2</sup>. Voici sa disposition: Au rez-de-chaussée: Vestibule d'environ 5m<sup>2</sup> ( très utile pour s'y déchausser par exemple) , une entrée disposant actuellement d'un espace bureau et d'un placard/dressing, une généreuse pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup>, avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour et donnat accès direct au jardin exposé OUEST, au calme!;une chambre confortable avec salle d'eau privative et WC.

A l'étage, vous découvrirez une superbe pièce (environ 17m<sup>2</sup>) pouvant être utilisée en espace bureau / pièce de jeux-salle de télévision ainsi qu'une grande chambre avec rangements de plus de 15m<sup>2</sup> . A noter que ces deux pièces donnent accès à une grande terrasse de 38m<sup>2</sup> qui surplombe le jardin! Deux autres chambres de près de 11m<sup>2</sup> chacune ainsi qu'une salle de bains avec WC viendront parfaire votre visite ! Vous profiterez également d'un grand jardin, bien entretenu et d'une cour intérieure permettant le stationnement de plusieurs véhicules dans l'enceinte de la propriété, en plus du garage pouvant accueillir un véhicule! Vous l'aurez compris, cette maison familiale en parfait état dispose de nombreux atouts alors ne tardez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet Eaubonne pour la visiter avant qu'il ne soit trop tard!

116.08 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	0.25 km
Distance Commerces	0.45 km

Surface terrain

508 m2

## Photos du bien





