



Maison Eaubonne 110m² de surface au sol - Quartier de l'Alliance - 6 pièces - 4 chambres -vendue louée!

Eaubonne 95600

315 200 € *

* 315 200 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc

95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison Eaubonne 110m² de surface au sol - Quartier de l'Alliance - 6 pièces - 4 chambres -vendue louée!

A Eaubonne, au coeur du secteur de l'Alliance, recherché pour son calme et son hyper proximité de la gare du champ de courses d'Enghien (ligne H), découvrez cette maison confortable de 94m² habitable et d'une surface au sol de 110m² édifiée sur un terrain de plus de 350m²! A noter que cette maison est vendue louée, le bail court jusqu'au 15 décembre 2028 (louée au prix de 950€ charges comprises). Cette maison, mitoyenne d'un côté, se compose, au Rez- de -chaussée: d'une Entrée, un séjour double ,traversant et lumineux, avec parquet massif au sol et belle hauteur sous plafond; une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC, dégagement. Au 1er étage, un palier dessert deux belles chambres de 10.7m² et 13m² ainsi que des WC indépendants; Au 2ème et dernier étage, un palier, avec rangements sous pente, dessert deux autres chambres (mansardées) d'une surface au sol de 13m² pour chacune d'entre elle, un espace Dressing/Bureau. Vous profiterez également d'une cave au sous-sol disposant d'un espace cellier, une cave à vins et un atelier. Un jardin de bonne taille se situe à l'arrière du pavillon, au calme, et exposé OUEST. A noter: Les fenêtres ont été changées en 2016 (Double vitrage PVC), la chaudière a été remplacée en 2023. Notre Agence Guy Hoquet Eaubonne se tient à votre disposition pour organiser une visite!

94 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	8 min
Accès RER	18 min
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	14 min
Distance Train	0.25 km
Surface terrain	366 m ²

Photos du bien



