



5 min GARE ERMONT-EAUBONNE - Résidence "LE MAJESTIK" - Appartement 3 pièces- 2 chambres 63.73m² avec 2 places de parking + balcon

EAUBONNE 95600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 min GARE ERMONT-EAUBONNE - Résidence "LE MAJESTIK" - Appartement 3 pièces- 2 chambres 63.73m² avec 2 places de parking + balcon

Résidence "LE MAJESTIK" à EAUBONNE : Situé à seulement 500 mètres de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne J et H + RER C) et de ses commerces, et à tout juste 600 mètres des écoles sectorisées de La Cerisaie/ Jean Macé (Maternelle et Elémentaire), votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE est fière de vous présenter ce Magnifique appartement de 3 pièces et d'une surface habitable de 63.73m² situé, au calme, dans l'une des Résidences les plus recherchées du secteur!

Construit en 2021 (copropriété encore sous garantie décennale), et donnant sur cour (au calme) cet appartement, en parfait état, se compose: d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 26.5m² avec cuisine US, aménagée et équipée, donnant accès à un balcon avec vue dégagée et exposé OUEST.

Côté nuit, un dégagement avec rangements dessert 2 chambres confortables (environ 10m² et 13m²) dont une avec un grand dressing, une grande salle de bains fonctionnelle avec double-vasques et sèche-serviettes, WC indépendants avec lave-mains.

Les + : Grand standing, vendu avec deux places de parking en sous-sol, jolies prestations, copropriété avec ascenseur et faibles charges, DPE en C, double vitrage, volets électriques, Local poussettes, copropriété encore sous garantie décennale !

Un bel appartement à ne pas rater, coup de coeur garanti !!

N'attendez plus et programmez une visite avec votre Agence Guy Hoquet Eaubonne !

63.73 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	2349 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Non
Année construction	2021

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





