



## Eaubonne: Petite Maison Individuelle d'une surface habitable de 39m<sup>2</sup> - en parfait état et bien isolée !

Eaubonne 95600

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Eaubonne: Petite Maison Individuelle d'une surface habitable de 39m<sup>2</sup> - en parfait état et bien isolée !

Idéal premier achat ou Investisseur!! Dans une rue calme et peu passante, quartier Cerisaie-Jean Macé, a tout juste 500m de la gare Ermont Halte (7 min à pieds) et 15 min de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), venez découvrir cette jolie maison indépendante ayant profité d'une extension en 2016, d'une surface habitable de 39.16m<sup>2</sup> ( surface au sol de 40.57m<sup>2</sup>), refaite à neuf ,parfaitement entretenue et isolée!

Elle se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec fenêtre et WC suspendus, une cuisine aménagée et équipée (Four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaques de cuisson et Hotte) ouverte sur le salon-séjour ; cette pièce donne accès à la grande terrasse et au jardin ( exposés EST).Pour finir, vous profiterez d'une chambre spacieuse et lumineuse en mezzanine. A noter que la maison dispose d'une cave partielle avec un espace buanderie et la présence du ballon d'eau chaude (ballon électrique d'une contenance de 150 Litres).Possibilité de se garer facilement dans la rue.

Ses atouts: Quartier calme et très recherché, maison indépendante, en parfait état, maison bien isolée (DPE en D), double-vitrage, volets électriques, et un beau jardin!! N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour convenir d'une visite!

39.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1932
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	7 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	0.55 km
Distance Commerces	55.00 km
Surface terrain	133 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



