



Appartement 5 min Gare ERMONT EAUBONNE- 79m² avec 2 chambres- cour intérieur-un BOX + cave et GRAND Balcon!

EAUBONNE 95600

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

309 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement 5 min Gare ERMONT EAUBONNE- 79m² avec 2 chambres- cour intérieur-un BOX + cave et GRAND Balcon!

Appartement 4 pièces de 79m², en DERNIER ETAGE ,sans vis- à -vis, donnant sur l'intérieur de la Résidence, AU CALME, avec séjour lumineux et grand balcon de 10m² avec vue sur le jardin+ BOX et cave! A seulement 5 minutes à pied de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J, RER C) et à quelques pas des écoles et des commerces, Venez découvrir cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de standing avec accès sécurisé, ascenseur et grand jardin privatif arboré réservé à l'ensemble des copropriétaires !

Il se compose d'une entrée , un séjour-salle à manger de 26m² ,très lumineux, donnant accès à un grand balcon de 10m² au calme et sans vis-à-vis, exposé EST; une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), Deux chambres confortables de 13m² chacune dont une avec accès au balcon!

S'ajoutent à cela une salle d'eau avec espace buanderie ,dégagement, WC indépendants, placards et rangements sans oublier le BOX et la cave.

Un superbe appartement bien disposé, dans une copropriété de standing , sécurisée avec ascenseur, DPE en "D".. Ne rater cette belle opportunité !! Notre agence Guy Hoquet EAUBONNE se tient à votre disposition pour organiser une visite..!

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	3929.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



