



## EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 96m<sup>2</sup> avec 3 chambres et garage.

Eaubonne 95600

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 96m<sup>2</sup> avec 3 chambres et garage.

Située à Eaubonne, au coeur d'un quartier résidentiel recherché, à seulement 20 minutes à pied de la gare du Gros Noyer Saint-Prix (ligne H), à 3 minutes des commerces et à 8 minutes de l'hôpital Simone Veil, découvrez cette charmante maison aux prestations soignées.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse d'environ 30 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un poêle à bois et organisée en deux espaces conviviaux, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, complète harmonieusement cet espace, accompagnée d'un cagibi et de WC indépendants.

À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres confortables, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des WC séparés, répondant parfaitement aux besoins d'une vie de famille.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un garage ainsi que d'un espace de rangement de plus de 20 m<sup>2</sup> côté jardin avec mezzanine.

Une maison idéale alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet d'Eaubonne pour organiser une visite !

97.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	19 min
Accès Ecole	9 min
Distance Train	1.40 km
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	184 m <sup>2</sup>

Photos du bien





