



Appartement DUPLEX 100m² avec 4 chambres en Dernier étage avec Balcon Terrasse BOX et cave en sous-sol.

Eaubonne 95600

299 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement DUPLEX 100m² avec 4 chambres en Dernier étage avec Balcon Terrasse BOX et cave en sous-sol.

En plein centre-ville d'Eaubonne, dans une résidence de standing avec ascenseur, nous vous présentons ce joli DUPLEX disposant de quatre chambres, d'une surface de 100 m² Habitable, avec Balcon de 7.5m² et sa vue imprenable sur le parc Claude Monet!

L'appartement est composé: Au Rez-de-chaussée : d'une entrée avec dressing, d'une cuisine indépendante de 9m² et son cellier attenant , d'une pièce de vie très lumineuse de plus de 32.5m² donnant accès au Balcon exposé SUD-EST , de deux chambres dont une avec dressing intégré, une salle d'eau et WC indépendants; A l'étage: un palier dessert deux autres chambres , une Salle de bains , des WC indépendants ainsi qu'un débarras. Une cave de près de 5m² et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien.

A noter: L'appartement est situé dans une copropriété recherchée et bien isolée,(DPE en D) équipé de fenêtres en double-vitrage, et disposant d'un chauffage et d'une production d'eau chaude individuels! N'attendez plus et contactez votre Agent Guy Hoquet EAUBONNE!

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	24 min
Accès Ecole	6 min
Distance Train	1.70 km

Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2070 €

Photos du bien





