



Eaubonne - Cerisaie-Jean Macé- Maison indépendante avec 3 chambres + sous-sol et grand terrain

EAUBONNE 95600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne - Cerisaie-Jean Macé- Maison indépendante avec 3 chambres + sous-sol et grand terrain

A Aubonne, dans un secteur pavillonnaire recherché pour le calme et la proximité (10 min à pieds) des écoles Cerisaie-Jean Macé et de la gare d'Ermont Halte (Ligne H) et du centre-ville d'Eaubonne , votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce pavillon qui ne vous laissera pas indifférent !

Ce pavillon indépendant datant de 1958 est édifié sur un terrain de plus de 800m² et vous permettra de profiter pleinement du jardin situé principalement à l'arrière du pavillon!

Il est composé: D'un sas d'entrée idéal pour se déchausser, d'une entrée avec couloir desservant un salon-séjour très lumineux avec double-exposition, une cuisine indépendante et dîatoire de plus de 9m², 3 chambres confortables dont deux avec dressing, une salle de bains et des WC indépendants. A noter: possibilité d'accéder à un grenier non aménagé.

La maison dispose également d'un sous-sol total avec notamment un garage de plus de 20m², un espace chaufferie avec une chaudière gaz à condensation installée en 2022, une cuisine d'été, une cave à vins, pièce de rangements..

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien ,à fort potentiel ,qui sera pleinement révélé à la suite de quelques travaux de rafraîchissement!

65.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	15.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an
Surface terrain	848 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



