



EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 111m² avec 4 chambres et sous-sol - terrain 430m²

EAUBONNE 95600

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 111m² avec 4 chambres et sous-sol - terrain 430m²

A Eaubonne, dans un quartier résidentiel situé à environ 15-17 min à pieds de la gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), venez découvrir cette jolie maison indépendante datant des années 1950 édifée sur un terrain de 430m² environ!

Elle est composée, au Rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée, grande cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie de 37 m² segmentée en deux espaces: un salon-séjour de 27m² avec un accès terrasse qui surplombe le jardin, et une salle-à-manger fonctionnelle (possibilité Bureau). Vous profiterez également de 3 chambres confortables dont une qui donne accès au grenier semi-aménagé (21m² au sol) ainsi qu'une salle de bains et des WC.

De plus, en rez-de-jardin, vous profiterez d'une petite véranda idéale pour un espace de travail ou de lecture, et une pièce totalement aménagée, d'une surface de 13m² avec accès indépendant (intéressant pour une profession libérale par exemple). Cette maison dispose par ailleurs d'un sous-sol total avec cellier, cave à vins, espace buanderie, une pièce aménagée de 12m², espace chaufferie et un garage. Le pavillon dispose d'un jardin principalement à l'arrière du pavillon et d'une cour permettant de stationner un véhicule.

Ne tardez pas pour contacter votre Agent Guy Hoquet d'Eaubonne afin d'organiser une visite !

111 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	0.95 km
Accès RER	17 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	434 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



