



## EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 111m<sup>2</sup> avec 4 chambres et sous-sol - terrain 430m<sup>2</sup>

Eaubonne 95600

**428 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 111m<sup>2</sup> avec 4 chambres et sous-sol - terrain 430m<sup>2</sup>

A Eaubonne, dans un quartier résidentiel situé à environ 15-17 min à pieds de la gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), venez découvrir cette jolie maison indépendante datant des années 1950 édifée sur un terrain de 430m<sup>2</sup> environ!

Elle est composée, au Rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée, grande cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> segmentée en deux espaces: un salon-séjour de 27m<sup>2</sup> avec un accès terrasse qui surplombe le jardin, et une salle-à-manger fonctionnelle (possibilité Bureau). Vous profiterez également de 3 chambres confortables dont une qui donne accès au grenier semi-aménagé (21m<sup>2</sup> au sol) ainsi qu'une salle de bains et des WC.

De plus, en rez-de-jardin, vous profiterez d'une petite véranda idéale pour un espace de travail ou de lecture, et une pièce totalement aménagée, d'une surface de 13m<sup>2</sup> avec accès indépendant (intéressant pour une profession libérale par exemple). Cette maison dispose par ailleurs d'un sous-sol total avec cellier, cave à vins, espace buanderie, une pièce aménagée de 12m<sup>2</sup>, espace chaufferie et un garage. Le pavillon dispose d'un jardin principalement à l'arrière du pavillon et d'une cour permettant de stationner un véhicule.

Ne tardez pas pour contacter votre Agent Guy Hoquet d'Eaubonne afin d'organiser une visite !

111 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	17 min
Accès Gare	14 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	0.95 km
Distance Commerces	0.90 km
Surface terrain	434 m <sup>2</sup>

Photos du bien



