



4 min Gare Ermont-Eaubonne -Appartement 3 pièces-2 chambres :58m2 + TERRASSE au SUD et 2 parkings!

Eaubonne 95600

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

4 min Gare Ermont-Eaubonne -Appartement 3 pièces-2 chambres :58m2 + TERRASSE au SUD et 2 parkings!

A EAUBONNE, à moins de 5 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), votre Agence GUY HOQUET EAUBONNE est heureuse de vous présenter , ce superbe appartement traversant de type 3 pièces, d'une surface de 58m² habitables et 65m² de surface utile, situé au calme, dans une résidence récente de 2014 (BBC)!

L'appartement , situé au 1er et DERNIER ETAGE, se compose d'une entrée avec Salon-séjour Cathédrale, baigné de lumière, donnant accès à une superbe TERRASSE de 6.4m² exposée SUD-OUEST, une cuisine aménagée et équipée, une première chambre avec dressing intégré et exposée Sud-Ouest, une seconde chambre disposant d'une mezzanine, une salle de bains contemporaine avec sèche-serviettes ainsi que des WC indépendants (suspendus). Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. A noter que le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges collectives!

Ses atouts :Dernier étage, Emplacement de premier ordre, Idéal investisseur, DPE en D, proche de toutes commodités, appartement en excellent état général, faibles charges,.

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite!

58.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.40 km

Distance Commerces 0.60 km

Nb Lots Copropriété 182

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 2520 €

Photos du bien





