



## F3 - 1 Minute de la GARE ERMONT - EAUBONNE + Parking en sous-sol

ERMONT 95120

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## F3 - 1 Minute de la GARE ERMONT - EAUBONNE + Parking en sous-sol

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Nous vous invitons à venir découvrir ce superbe appartement de trois pièces principales.

Situé à quelques pas de la gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne J et H - RER C), à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Dans une résidence très prisée pour sa modernité (de 2017), son emplacement et sa sécurité.

Cet appartement aux prestations soignées se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, donnant accès à une loggia agréable.

Un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Les +: Emplacement recherché, résidence récente, loggia, parking en sous-sol.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

60.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	373
Charges annuelles (ALUR)	2313 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.11 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-13 11:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

