



## Appartement 2 pièces 48.3m<sup>2</sup> ( DPE en C ) avec balcon 4m<sup>2</sup> + cave et parking en parfait état : Centre-ville d'Eaubonne

EAUBONNE 95600

230 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## Appartement 2 pièces 48.3m<sup>2</sup> ( DPE en C ) avec balcon 4m<sup>2</sup> + cave et parking en parfait état : Centre-ville d'Eaubonne

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente, en plein centre-ville d'Eaubonne, dans une résidence de standing avec ascenseur, ce superbe appartement de deux pièces de 48.3m<sup>2</sup> avec Balcon de 4m<sup>2</sup> !

L'appartement est composé: d'une entrée avec porte blindée et rangements, d'une pièce de vie très lumineuse de plus de 26m<sup>2</sup>, avec son élégante cuisine qui restera totalement aménagée et équipée et donnant accès au Balcon de 4m<sup>2</sup> environ, d'une chambre de près de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau contemporaine avec fenêtre, WC suspendus et indépendants. L'appartement est en parfait état général! Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

A noter: L'appartement est situé dans une copropriété recherchée et bien isolée, équipé de fenêtres en double-vitrage, de volets roulants électriques avec ouvertures et fermetures centralisées. Belles prestations, ne tardez pas à nous contacter pour effectuer une visite!!

48.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	3936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.25 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





