



## Maison - 5 chambres - 10 minutes gare ERMONT - EAUBONNE

EAUBONNE 95600

**542 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Maison - 5 chambres - 10 minutes gare ERMONT - EAUBONNE

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison des années 80 située à seulement 10 minutes à pied de la gare Ermont- Eaubonne (ligne J, H et RER C) et proche des commerces et des écoles.

Idéale pour une vie de plain-pied, vous découvrirez au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, un double séjour de plus de 28m<sup>2</sup> avec cheminée et accès au jardin, une grande cuisine donnant accès à une terrasse d'environ 16m<sup>2</sup>, un dégagement, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, nous retrouvons ; quatre chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Un sous-sol total avec espace buanderie et grande pièce, garage viennent compléter ce bien.

N'attendez plus pour venir la visiter !!

104.57 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages       | 1                  |
| Distance Commerces  | 0.95 km            |
| Distance Train      | 0.75 km            |
| Accès Bus           | 4 min              |
| Accès RER           | 10 min             |
| Accès Ecole         | 1 min              |
| Accès Gare          | 10 min             |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 28.85 m2           |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1986               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz                |
| Eau chaude          | Gaz                |
| Etat intérieur      | Bon                |
| Cheminée            | Insert             |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                    |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,SousSol |
| Nombre garages/Box     | 2                    |
| Digicode               | Non                  |
| Piscine                | Non                  |
| Accès handicapés       | Non                  |
| Sous-sol               | Oui                  |
| Gardien                | Non                  |
| Date ERP               | 2025-10-06 16:08:22  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 327 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain        | 400 m2               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



