



Margency proche Etablissement Bury : Appartement Isolé et Ravalé -4 pièces- deux chambres 83m² avec parking + cave

MARGENCY 95580

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Margency proche Etablissement Bury : Appartement Isolé et Ravalé -4 pièces- deux chambres 83m² avec parking + cave

A Margency, à deux pas des commerces de proximité, du Parc de la Mairie et de l'établissement scolaire Notre Dame de Bury, Notre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente, au sein d'une résidence sécurisée et de standing, ce bel appartement de 83m². L'appartement est isolé (DPE en C) et a profité d'un ravalement très récent !

Vous profiterez d'un environnement calme, dans une résidence à taille humaine et verdoyante! L'appartement est composé: d'une entrée avec placard, un salon-séjour de plus de 30m² ouvrant sur un large balcon de 10m² environ et exposé Ouest, une grande cuisine indépendante et dînatoire de 12m² qui restera aménagée, un couloir avec rangements, une salle d'eau avec son espace buanderie, une grande chambre disposant d'une salle d'eau privative, une seconde chambre confortable de près de 10m², WC indépendants.

Une cave ainsi qu'une place de parking (boxable) viennent compléter ce bien!

A noter: Appartement Ravalé et isolé, possibilité 3ème chambre en réduisant la taille du salon-séjour, Portes-fenêtres en double vitrage de très bonne facture, volets électriques installés partiellement dans l'appartement, vue dégagée sans réel vis-à-vis..!

83.19 m²

4 pièce(s)

2 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 1.9 km |
| Distance Train | 3.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 172 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4489 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30.25 m ² |
| Année construction | 1973 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



