



EXCLUSIVITÉ - F2 - Cave - Affaire très rare !

EAUBONNE 95600

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - F2 - Cave - Affaire très rare !

Exclusivité Guy hoquet EAUBONNE.

Situé à 600 mètres de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C) et 700 mètres du centre-ville de notre commune.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de deux pièces composé de la façon suivante, une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec toilette.

Une cave vient compléter cet appartement.

Vous recherchez un bien à proximité de la gare et des commerces ? Alors n'attendez pas qu'il soit vendu pour demander à le visiter.

30.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.55 km

Distance Train	0.65 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1239 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.27 m2
Jardin	Non
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-05 22:31:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	634 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

