



10 min Gare Ermont-Eaubonne :Appartement DERNIER ETAGE :4 pièces de 81m² de 2/3 chambres - Quartier PAUL- BERT à Eaubonne

EAUBONNE 95600

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

10 min Gare Ermont-Eaubonne :Appartement DERNIER ETAGE :4 pièces de 81m² de 2/3 chambres - Quartier PAUL- BERT à Eaubonne

A Eaubonne, à quelques pas de la Gare du Champ de courses d'Enghien (Ligne H) et à environ 10 min à pied de la gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 4 pièces, d'une surface de 81m², profitant de prestations très soignées, situé dans une résidence calme et de standing avec ascenseur!

L'appartement, situé en DERNIER ETAGE, dispose d'une vaste entrée avec porte sécurisée et grand placard, une cuisine aménagée et équipée (marque IXINA) contemporaine et très fonctionnelle avec accès à un premier balcon, un salon-séjour lumineux de plus de 28m² donnant accès à deux balcons, un dégagement avec de nombreux rangements, une salle de bains carrelée avec meuble vasque et espace buanderie, 2 chambres confortables, dont une avec dressing, respectivement de 11.40m² et 12m² et WC indépendants.

A noter: possibilité de créer une troisième chambre de 9m² environ en réduisant la taille du salon-séjour ! Une grande cave de 7.5m² et une place de parking privative complètent ce bien!

Appartement idéal pour une famille, en parfait état avec de très jolies prestations, isolé au niveau des murs intérieurs, double-vitrage et volets électriques... situé en hyper proximité des écoles PAUL BERT! Il ne vous reste qu'à contacter votre agent Guy Hoquet pour concrétiser votre projet de vie!

80.98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

0.84 km

Distance Train

0.65 km

Accès Bus

1 min

Accès RER

14 min

Accès Ecole

3 min

Accès Gare

9 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

146

Charges annuelles (ALUR)

5040 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

28.16 m2

Année construction

1970

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



