



Maison - T6 - 4 chambres + bureau - Sous-sol total

EAUBONNE 95600

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison - T6 - 4 chambres + bureau - Sous-sol total

Nous avons le plaisir de vous proposer cette solide construction de 1969, située à 17 minutes à pieds de la gare de Gros Noyers Saint-Prix (ligne H), 11 minutes à pieds des commerces, 5 minutes à pieds de l'hôpital Simone Veil.

Votre futur maison est composée de la façon suivante : Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée de plus de 37 m², une cuisine confortable de 13 m², un dégagement, deux chambres confortables, une salle de bains, un toilette. A l'étage, un dégagement desservant deux chambres et un bureau, une salle d'eau avec sanibroyeur.

Un sous-sol total, garage, chaufferie, cave à vin.

Vous disposerez d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

N'hésitez pas à venir visiter cette maison aux volumes confortable, avec le confort de plain-pied.

142.98 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.8 km

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	555 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



