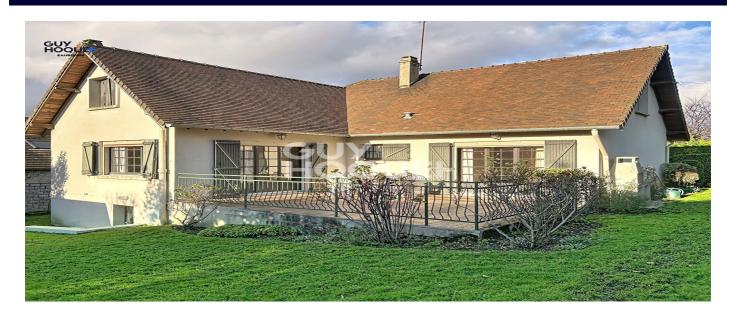
# GUY HOQUEH

# UEF Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600



#### Maison - T6 - 4 chambres + bureau - Sous-sol total

**EAUBONNE 95600** 

469 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc 95600 EAUBONNE 01 84 86 07 06

#### Maison - T6 - 4 chambres + bureau - Sous-sol total

Nous avons le plaisir de vous proposer cette solide construction de 1969, située à 17 minutes à pieds de la gare de Gros Noyers Saint-Prix (ligne H), 11 minutes à pieds des commerces, 5 minutes à pieds de l'hôpital Simone Veil.

Votre futur maison est composée de la façon suivante : Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée de plus de 37 m², une cuisine confortable de 13 m², un dégagement, deux chambres confortables, une salle de bains, un toilette. A l'étage, un dégagement desservant deux chambres et un bureau, une salle d'eau avec sanibroyeur.

Un sous-sol total, garage, chaufferie, cave à vin.

Vous disposerez d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillés.

N'hésitez pas à venir visiter cette maison aux volumes confortable, avec le confort de plain-pied.

142.98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















