



## Maison - T6 - 4 chambres + bureau - Sous-sol total

Eaubonne 95600

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Maison - T6 - 4 chambres + bureau - Sous-sol total

Nous avons le plaisir de vous proposer cette solide construction de 1969, située à 17 minutes à pieds de la gare de Gros Noyers Saint-Prix (ligne H), 11 minutes à pieds des commerces, 5 minutes à pieds de l'hôpital Simone Veil.

Votre futur maison est composée de la façon suivante : Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée de plus de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine confortable de 13 m<sup>2</sup>, un dégagement, deux chambres confortables, une salle de bains, un toilette. A l'étage, un dégagement desservant deux chambres et un bureau, une salle d'eau avec sanibroyeur.

Un sous-sol total, garage, chaufferie, cave à vin.

Vous disposerez d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

N'hésitez pas à venir visiter cette maison aux volumes confortable, avec le confort de plain-pied.

142.98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	24 min
Accès Ecole	8 min
Distance Train	1.50 km
Distance Commerces	0.80 km
Surface terrain	555 m2

Photos du bien



