



Appartement 76m² - 4 pièces 2/3 chambres -Secteur PAUL-BERT - 12 min gare Ermont-Eaubonne

EAUBONNE 95600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement 76m² - 4 pièces 2/3 chambres -Secteur PAUL-BERT - 12 min gare Ermont-Eaubonne

GARE ERMONT-EAUBONNE à 10-12 minutes à pied, quartier PAUL BERT, proche écoles, nous vous invitons à découvrir cet appartement de 4 pièces de 76m² dans une résidence appréciée pour son calme et son emplacement.

Vous découvrirez une grande entrée avec placards, une cuisine indépendante et aménagée avec l'accès à un balcon, un séjour-double de 29.5m² avec balcon (possibilité de refermer une partie du séjour pour créer une troisième chambre) ,2 chambres confortables de 10m² et 11m² environ, une salle de bains, WC indépendants, couloir avec rangements!

L'appartement est vendu avec une cave et une place de stationnement extérieure !

Contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite !

75.82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	4436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



