



GARE ERMONT-EAUBONNE / PAUL BERT : Appartement Eaubonne 3 pièces -66m² -1/2 chambres + cave et balcon

EAUBONNE 95600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

GARE ERMONT-EAUBONNE / PAUL BERT : Appartement Eaubonne 3 pièces -66m² -1/2 chambres + cave et balcon

A seulement 12 minutes à pieds de la Gare d'ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J et RER C) et à 3 minutes des écoles (Paul Bert), voici un bel appartement de 3 pièces situé quartier PAUL-BERT, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, très prisée pour son calme et son emplacement.

Composé d'une entrée , d'un salon-séjour de plus de 27m², bien exposé (SUD-EST),donnant accès à un vaste balcon de 7m² environ, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée disposant d'un cellier attenant, d'un confortable dressing aménagé de 4m² ,une salle d'eau fonctionnelle , WC indépendants, ainsi que d'une chambre de plus de 10m².

Les + : possibilité de refermer une partie du séjour pour réintégrer une 2ème chambre , double vitrage PVC, chauffe-eau installé en 2022, possibilité de garer son véhicule en bas de la résidence, ascenseur, cave, vue dégagée.

N'attendez plus, Une visite s'impose avec votre Agent Guy Hoquet EAUBONNE!

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	0.95 km
Accès RER	12 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	324
Charges annuelles (ALUR)	3074 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.4 m2
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



