



## 5 minutes gare ERMONT - EAUBONNE / F4 / BOX et CAVE

EAUBONNE 95600

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## 5 minutes gare ERMONT - EAUBONNE / F4 / BOX et CAVE

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement situé à seulement 5 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), à quelques pas des commerces et à proximité des écoles. Il vous offre une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour double, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing, un cellier, un balcon.

Une cave et un box viennent parfaire votre quotidien.

Copropriété au calme, sans vis à vis et verdoyante, un vrai havre de paix.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à le visiter.

71.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

