



## CENTRE-VILLE EAUBONNE ! 3 pièces 63m<sup>2</sup> avec Balcon + BOX + un parking extérieur + cave !!

EAUBONNE 95600

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

232 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## CENTRE-VILLE EAUBONNE ! 3 pièces 63m<sup>2</sup> avec Balcon + BOX + un parking extérieur + cave !!

Seulement dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE: Au centre-ville d'Eaubonne et au pied des commerces, dans une résidence datant de 1989, sécurisée et avec ascenseur ,venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 63.45m<sup>2</sup> avec son joli balcon bien exposé (SUD-EST)! Il est composé, d'une entrée avec dressing donnant accès à un salon-séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> et son balcon de 5m<sup>2</sup> environ , une cuisine indépendante, aménagée et équipée de plus de 8m<sup>2</sup> , deux chambres avec dressing, une salle de bains, WC indépendants, dégagement. UN GARAGE en sous-sol ainsi qu'une CAVE et un PARKING EXTERIEUR viennent compléter ce bien!

Les +: DPE en C, Hyper proximité des commerces et du marché d'Eaubonne, ASCENSEUR, chauffage et eau chaude individuels, double vitrage PVC, Joli Balcon bien exposé et sans réel vis-à-vis!

Ne manquez pas cet appartement idéalement situé et contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne sans plus attendre !!

63.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.84 m2
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOUE