



EAUBONNE 7 min Gare: Quartier Cerisaie- Jean Macé :Appartement 4 pièces 2 chambres 75m² - terrasse 13m² avec cave et Parking

EAUBONNE 95600

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EAUBONNE 7 min Gare: Quartier Cerisaie- Jean Macé :Appartement 4 pièces 2 chambres 75m² - terrasse 13m² avec cave et Parking

RAVALEMENT VOTÉ ET PAYÉ ! A EAUBONNE Quartier Cerisaie- Jean Macé: A 550m de la Gare d'Ermont Halte (Ligne H) et à moins de 10 min des écoles sectorisées (Cerisaie-Jean Macé), Venez découvrir ce superbe appartement de 4 pièces (Ravalement à venir du bâtiment qui est déjà payé!), d'une surface de plus de 75m², niché dans un écrin de verdure ,offrant une entrée, une grande pièce de vie très lumineuse de plus de 36m² avec cuisine US aménagée et l'accès à une jolie terrasse (13.5 m² environ) exposée OUEST , une salle de bains contemporaine avec fenêtre et espace buanderie, deux chambres très confortables de 10.76m² et 10.92m² (dont une avec dressing et accès à la terrasse), dégagement avec de grands rangements et WC indépendants. L'appartement est vendu avec une place de parking et une cave de 19m²!.

A noter: appartement en excellent état et isolé par les murs intérieurs ,possibilité de réduire la taille du séjour pour créer une troisième chambre, chaudière de la copropriété changée en 2022! La résidence est calme et très bien entretenue bénéficiant de la présence d'un gardien. Ne ratez pas cette superbe opportunité et contactez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne !

75.38 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Train	0.55 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	3972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.17 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



