



RAVALEMENT et isolation en cours et DEJA PAYÉS (DPE à venir en C) !- Appartement DERNIER ETAGE 4 pièces 69m² - 3 chambres + cave

EAUBONNE 95600

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

RAVALEMENT et isolation en cours et DEJA PAYÉS (DPE à venir en C) !- Appartement DERNIER ETAGE 4 pièces 69m² - 3 chambres + cave

Au centre-ville d'Eaubonne, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de type 4 pièces, d'une surface d'environ 69m² (74m² utiles), situé au DERNIER ETAGE! Le ravalement avec isolation Thermique et installation de volets électriques a été VOTÉ et PAYÉ! (travaux en cours et DPE qui sera qualifié en C à la fin des travaux). L'appartement est composé d'une entrée avec loggia de 5m² environ, une cuisine indépendante donnant accès à un cellier attenant, un couloir avec de multiples solutions de rangements, WC indépendants, deux chambres, une salle d'eau élégante installée récemment, et pour finir, une pièce de vie de 17m² environ donnant accès à une troisième chambre et au balcon exposé plein SUD, avec une superbe vue dégagée sur la Tour Eiffel et La Défense notamment!

Une cave vient compléter ce bien.

A retenir: Proximité immédiate du centre-ville et des commerces (et à seulement 6 minutes en Bus de la Gare Ermont-Eaubonne- Ligne H, Ligne J et RER C), Fenêtres en Double vitrage Total, Ascenseur, chauffage collectif et ravalement en cours (déjà payé)!

Vous recherchez un appartement spacieux, avec un bel extérieur, en DERNIER ETAGE (sans nuisance) avec une vue à couper le souffle et proches de toutes les commodités, n'attendez plus, ce bien est fait pour vous ! Contactez votre agent Guy Hoquet Eaubonne !

69.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
------------	------

Etage	10
-------	----

Nombre étages	10
---------------	----

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.65 km
--------------------	---------

Distance Train	1.5 km
----------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	8 min
-------------	-------

Accès Gare	22 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	610
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3622 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	17 m2
----------------	-------

Année construction	1965
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



