GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Eaubonne-10 min Gare ERMONT-EAUBONNE- appartement DERNIER ETAGE -3 pièces 69m² - Balcons- Cave - Parking

EAUBONNE 95600

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne-10 min Gare ERMONT-EAUBONNE- appartement DERNIER ETAGE -3 pièces 69m² - Balcons- Cave - Parking

A Eaubonne, Au 4ème et dernier étage avec Ascenseur d'une résidence de standing très recherchée située à 10 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à seulement 3 minutes des écoles (Paul Bert), votre Agence Guy Hoquet Eaubonne a le plaisir de vous proposer ce bel appartement !
Il s'agit d'un appartement de 3 pièces composé d'une entrée avec grands placards et porte sécurisée, une cuisine aménagée et équipée et l'accès à un premier balcon, une pièce de vie lumineuse de 18m² donnant accès à un second balcon de plus de 4m² (SUD-EST) , un dégagement , deux chambres avec dressing respectivement de 9m² et 13m² (avec balcon privatif pour cette dernière) ,une élégante salle de bains avec sol en Teck et espace buanderie, WC indépendants et suspendus .A cela s'ajoute une cave et une place de parking!
Les atouts: Proximité des 2 gares (Ermont-Eaubonne et Champ de Courses d'Enghien) et des écoles, appartement en excellent état général, Double vitrage, fibre, copropriété avec ascenseur, cadre agréable et verdoyant..!
Notre Agence se tient à votre disposition pour visiter sans plus attendre ce superbe appartement!

69.08 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	4427.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.12 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien