



5 minutes gare - Maison de ville lumineuse

EAUBONNE 95600

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 minutes gare - Maison de ville lumineuse

Nous avons le plaisir de vous proposer cette jolie maison de ville, située à 5 minutes à pieds de la gare ERMONT - HALTE (Ligne H) et 12 minutes de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), à proximité des écoles.

Elle embellira votre quotidien grâce à son rez-de-chaussée composé d'un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau, un water-closets.

Au premier niveau vous trouverez un spacieux palier, deux chambres.

Au deuxième niveau une chambre et un bureau sous comble.

Un cellier, une cave et un garage complètent le bien.

Maison très bien entretenue, lumineuse, en bon état, située dans un secteur très recherché.

N'attendez pas pour lui rendre visite.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	0.5 km
Accès RER	12 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





