



EXCLUSIVITÉ - AFFAIRE RARISSIME - MAISON 9 PIECES - 6 CHAMBRES

SAINT PRIX 95390

868 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - AFFAIRE RARISSIME - MAISON 9 PIECES - 6 CHAMBRES

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette demeure au caractère bien personnel.

Elle vous offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine et une salle à manger, dégagement, une chambre de plus de 20 m², une salle de bains avec W.C., dressing, un W.C. indépendant.

A l'étage un spacieux palier distribuant 5 chambres confortables (18-19-15-15-13 m²) dont une suite parentale avec salle de bains + W.C. un bureau, une salle d'eau.

Un sous-sol total spacieux avec une hauteur sous plafond importante offrant de nombreuses possibilités.

Vous profiterez d'un extérieur des plus agréable grâce à sa terrasse et son jardin sans vis à vis.

Un garage de plus de 28 m² vous offrant là aussi de quoi garer au moins deux véhicules.

Prévoir un rafraîchissement intérieur afin de la moderniser pour qu'elle soit à votre goût.

Oserez-vous la laisser passer sans lui rendre une petite visite?

227.49 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	22 min
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-11 01:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



