



Centre-ville, maison récente de 5 pièces - 3 Chambres

EAUBONNE 95600

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

Centre-ville, maison récente de 5 pièces - 3 Chambres

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison fonctionnelle de 2006, situé au centre-ville de notre commune, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à 20 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (ligne H - J & RER C).

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 36 m² (cuisine ouverte sur séjour double), un dégagement, un W.C.

A l'étage, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains, un W.C.

Vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin à l'abri du vis à vis, d'un confort de stationnement grâce au garage plus deux places extérieures.

Si vous recherchez une maison moderne, fonctionnelle, sans travaux, alors n'attendez pas, contactez-nous pour visiter votre prochain nid douillet.

87.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	23 min
Surface séjour	28.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 08:19:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

