GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Maison ancienne T6 - 7 minutes Gare ERMONT - EAUBONNE - 3/4 chambres

EAUBONNE 95600

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison ancienne T6 - 7 minutes Gare ERMONT - EAUBONNE - 3/4 chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.
Secteur Cerisé - Jean Macé, à seulement 9 minutes à pied de la gare Ermont - Eaubonne (Ligne H et J & RER C), 11 minutes de l'école Jean Macé, 14 minutes du marché, nous avons le plaisir de vous proposer cette maison ancienne avec agrandissement, vous offrant en rez-de-chaussée, une entrée, séjour avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine équipée, un cellier, Chambre/bureau et sa salle d'eau.
Au premier étage un dégagement desservant deux chambres et une spacieuse salle de bains avec WC.
Au deuxième niveau une suite parentale de + de 17 m² et 22 m² au sol.
Un sous-sol partiel composé en chaufferie et buanderie. Un garage spacieux attenant.
Maison entretenue avec soin, isolation extérieure sur le pignon, toiture changée (côté agrandissement) avec isolation en 2021, la plupart des fenêtres ont été changées en 2023 et 2024 ainsi que la porte d'entrée, et la porte de garage.
Vous profiterez d'un terrain de 486 m² , sans vis à vis.
N'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à la visiter, surtout si vous aimez l'ancien avec une touche de modernisme.

105.43 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès RER	9 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-04 01:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien