GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Maison Eaubonne proche centre-ville 5 pièces - 3 chambres - 99m² environ- terrain 374m²

EAUBONNE 95600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison Eaubonne proche centre-ville 5 pièces - 3 chambres - 99m² environ- terrain 374m²

Proche Centre-ville d'EAUBONNE: Maison indépendante de 99m² (et 119m² de surface au sol édifiée dans les années 1950 et érigée sur un terrain de 374m².
Vous profiterez, en rez-de-sol, d'un vestibule, d'un espace carrelé avec un séjour de 19m² environ et sa cheminée, une chambre de 11m² environ, ainsi que d'une pièce dédiée au stockage, un espace buanderie avec point d'eau et la chaufferie. A l'étage, un dégagement avec séjour donnant accès à une jolie terrasse, une cuisine fonctionnelle, WC indépendants, deux chambres de 11.5m² et 12.3m² avec vue sur le jardin ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
A noter la présence d'un garage traversant avec porte sectionnelle motorisée.
N'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet pour cette maison qui nécessitera toutefois quelques travaux de rafraichissement pour maximiser son potentiel !

99 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	29 min
Surface séjour	15.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien