



## Rez-de-Jardin - F4 - 3 chambres - 3 minutes à pied gare ERMONT-EAUBONNE -

ERMONT 95120

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

## Rez-de-Jardin - F4 - 3 chambres - 3 minutes à pied gare ERMONT-EAUBONNE -

Nous avons le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de quatre pièces principales, situé à seulement 3 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Il vous offre une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains, un toilette avec lave-mains, jouissance exclusive d'un jardin, une place de parking en sous-sol.

Appartement en bon état général, fonctionnel, idéalement situé, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour lui rendre visite!

73.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1653.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-15 17:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



