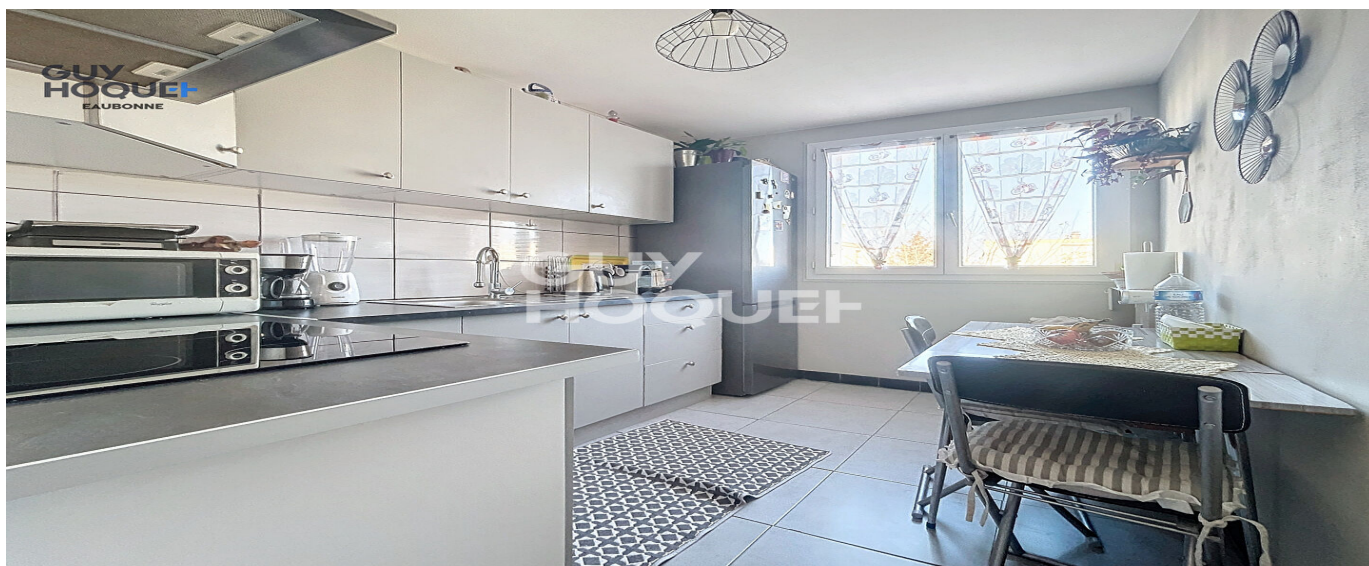




12 minutes gare ERMONT -EAUBONNE - F3 - 2 chambres - BOX - CAVE

EAUBONNE 95600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

12 minutes gare ERMONT -EAUBONNE - F3 - 2 chambres - BOX - CAVE

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de trois pièces principales, situé à 12 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J - RER C), à proximité des commerces et des accès rapide.

Il vous offre un séjour confortable, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, W.C. placard. Un box et une cave viennent compléter ce beau produit.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à le visiter.

54 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.9 km
Accès RER	14 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-06-22 10:17:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



