



6 min à pieds Gare Ermont-EAUBONNE- Appartement Traversant -4 pièces- 71m² avec Balcons + BOX et cave !

ERMONT 95120

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

6 min à pieds Gare Ermont-EAUBONNE- Appartement Traversant -4 pièces- 71m² avec Balcons + BOX et cave !

Seulement dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE: A deux pas (500m) de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), des écoles -Jean Jaurès- et des commerces (300m), Votre Agence Guy Hoquet Gare Ermont-Eaubonne vous présente ce bel appartement lumineux et traversant de 4 pièces-deux chambres (possibilité de refermer une partie de la pièce de vie pour créer facilement la troisième chambre).

Installé dans une résidence verdoyante, Calme et sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour de plus de 29m² équipé d'un store banne et donnant accès à un balcon très bien exposé (Sud- Ouest) avec vue sur le jardin de la copropriété, une cuisine indépendante aménagée et équipée installée récemment (de marque SoCoo'c) avec accès à un second balcon, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendants avec rangements et lave-mains, une chambre de 10.5m² (Exposition Est) et une seconde chambre de plus de 12m² avec dressing intégré (exposition Ouest) , et pour finir, un dégagement avec placard, idéal pour organiser son quotidien !

Un BOX sécurisé et une grande cave de plus de 9m² viennent compléter ce bien!

On apprécie: Hyper proximité de la Gare et de toutes les commodités, appartement en très bon état, Fenêtres en double vitrage PVC ,peintures récentes, appartement Lumineux et sans vis-à-vis, petite copropriété verdoyante à taille humaine, CALME, 2 balcons..

N'attendez plus et contactez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne!!..

71.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	3860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.24 m2
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



