GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Centre-ville d'Eaubonne: Appartement récent 67.5m² - 2 chambres + Balcon 10m² sans vis-à-vis+ un parking en sous-sol

EAUBONNE 95600

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Centre-ville d'Eaubonne: Appartement récent 67.5m² - 2 chambres + Balcon 10m² sans vis-à-vis+ un parking en sous-sol

CENTRE-VILLE d'EAUBONNE: Dans une résidence de grand standing avec ASCENSEUR, venez découvrir ce magnifique appartement d'une surface de 67.5m² disposant d'un vaste Balcon de 10m² environ avec vue sur le Parc, sans vis-à-vis et AU CALME! Idéalement situé à proximité des commerces et du Centre-ville d'Eaubonne et au sein d'une résidence recherchée datant de 2021, vous découvrirez un appartement lumineux vous offrant de superbes prestations; il est composé d'une entrée avec de grands placards , WC indépendants avec lave-mains et rangements, un salon-séjour de 29m² environ avec sa magnifique cuisine aménagée et équipée (de marque HÄCKER) avec vaste plan de travail et électroménager de qualité; vous profiterez d'un accès direct au grand Balcon de près de 10m²,très bien exposé (SUD-EST), avec sa vue dégagée sur un écrin de verdure et sans Vis-à-vis !Vous profiterez également d'une salle de bains carrelée toute hauteur avec espace buanderie et de deux chambres confortables respectivement de 10.5m² et 12m² exposées SUD-EST dont une donne accès au Balcon !. A cela s'ajoute une place de parking en sous-sol. Vous cherchez un appartement aux prestations soignées dans une résidence sécurisée et bien isolée (Répondant aux normes RT 2022 avec un Bon DPE en C), sans aucun travaux à prévoir (et encore sous garantie décennale) avec de faibles charges de copropriété? n'attendez plus et contactez rapidement votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE!

67.5 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.87 m2
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET