



8 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE - F3 - CAVE

SANNOIS 95110

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

8 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE - F3 - CAVE

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Emplacement de premier ordre, situé à seulement 8 minutes à pied de la gare ERMONT -EAUBONNE (Ligne H et J & RER C) à 6 minutes à pied de la gare de SANNOIS (Ligne J).

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement plein de potentiel!

Il vous offre une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un water-closet, une chaufferie. Une cave vient compléter l'appartement.

Une opportunité rare sur le marché.

73.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.75 km

Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2260.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.19 m2
Année construction	1908
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 14:05:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

